



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

076-200054674-20221201-2022-225-AR

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 01/12/2022

ARRÊTÉ DU MAIRE N° 2022-225
PORTANT MISE EN SÉCURITÉ D'URGENCE
DE L'IMMEUBLE SITUÉ 8 RUE ALBERT BOCHET

OBJET : Immeuble situé 8 rue Albert BOCHET - Mise en sécurité d'urgence

Vu le code de la construction et de l'habitation, notamment les articles L 511-19 à L 511-22, L521-1 à L 521-4 et les articles R 511-1 à R 511-13 ;

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L 2131-1, L2212-2, L 2212-4 et L 2215-1 ;

Vu la lettre en date du 28 novembre 2022, de l'administrée Madame Daniela HORVILLE demeurant 4bis rue Rebours Mutuel, signalant à la Mairie de Forges-Les-Eaux une fissure importante sur le linteau d'une fenêtre de la façade extérieure de l'immeuble situé 8 rue Albert BOCHET et donnant directement sur la voie publique ;

Vu le rapport photographique dressé par l'adjoint au Maire en charge des Travaux, de la Sécurité et de l'Urbanisme le 28 novembre 2022, corroborant le signalement de Madame Daniela HORVILLE et mettant en évidence un danger imminent manifeste se traduisant par la nécessité de mettre en œuvre la procédure de mise en sécurité d'urgence prévue à l'article L 511-19 du code de la construction et de l'habitation ;

Considérant que le rapport photographique de l'adjoint au Maire en charge des Travaux, et la lettre de Madame Daniela HORVILLE établissent que la façade extérieure de l'immeuble sis 8 rue Albert BOCHET présente sur le linteau d'une fenêtre située au 1^{er} étage de cet édifice, une importante et profonde fissure avec un risque de déchaussement d'une importante partie maçonnée et se prolongeant sur le haut de la façade, jusqu'à hauteur du chéneau ;

Considérant que cette situation est de nature à compromettre la sécurité des occupants et des tiers, compte-tenu du risque de chute de matériaux de la façade fragilisée par cette importante fissure ;

Considérant qu'au vu de ces éléments, il y a urgence à ce que des mesures provisoires soient prises en vue de garantir la sécurité publique ;

ARRETE

Article 1 : Mesures conservatoires.

Monsieur BATREL Serge, né le 24/12/1928 à Mesnil Mauger en Seine-Maritime et Madame DUBOC Sylvianne épouse BATREL, née à Gouy en Seine-Maritime, demeurant 6 avenue de la Reine, 76440 FORGES-LES-EAUX, propriétaires de l'immeuble situé 8 rue Albert BOCHET,

76440 FORGES-LES-EAUX, ou leurs ayants-droit, sont mis en demeure d'effectuer sur ladite construction, dans un délai maximum de **quinze (15) jours**, à compter de la notification du présent arrêté, la mesure provisoire suivante : **maintien par étaieement ou toute autre solution équivalente de la partie se déchaussant et pose d'un échafaudage de type tunnel sur la largeur du trottoir, au droit du linteau concerné, pour assurer le passage des piétons en toute sécurité.**

Article 2 : Travaux d'office

Faute pour le propriétaire mentionné à l'article 1 d'avoir exécuté les mesures ci-dessus prescrites, dans le délai imparti, il y sera procédé d'office par la commune de FORGES-LES-EAUX et aux frais du propriétaire.

Article 3 : Occupants

Compte-tenu de la nature du désordre constaté, qui présente un danger à l'extérieur sans incidence à l'intérieur de l'immeuble, le bâtiment n'a pas à être évacué par ses occupants, et ne fait pas l'objet d'une interdiction temporaire d'habitation, durant le temps de la mise en œuvre des mesures conservatoires prescrites à l'article 1.

Article 4 : Sanctions

Le non-respect des prescriptions du présent arrêté et des obligations qui en découlent sont passibles des sanctions pénales d'emprisonnement et d'amendes prévues aux articles L 511-22 et à l'article L 521-4 du code de la construction et de l'habitation.

Article 5 : Réalisation des travaux

Si le propriétaire mentionné à l'article 1 ou ses ayants-droits, à son initiative, a réalisé des travaux permettant de mettre fin à tout danger, il est tenu d'en informer les services de la commune, qui feront procéder à un contrôle sur place.

La mainlevée de l'arrêté de mise en sécurité pourra être prononcée après constatation des travaux effectués par les agents compétents de la commune, si ces travaux ont mis fin durablement au danger.

Le propriétaire mentionné à l'article 1 tient à disposition des services de la commune, tous justificatifs attestant de la bonne et complète réalisation des travaux.

Article 6 : Notification et publication

Le présent arrêté sera notifié aux personnes mentionnées à l'article 1 ci-dessus par lettre remise contre signature ou tout autre moyen conférant date certaine à la réception, et fera l'objet d'un affichage sur la façade de l'immeuble concerné, et d'une publication sur le site internet de la commune de FORGES-LES-EAUX

Fait à Forges-Les-Eaux, le 1^{er}Décembre 2022

La Maire



Publiée électroniquement sur le site internet de Forges-Les-Eaux, le : - 2 DEC. 2022

La présente décision pourra faire l'objet d'un recours gracieux auprès de Madame la Maire de Forges-Les-Eaux, dans un délai de 2 mois à compter de son affichage, de sa publication ou de sa notification, et de sa transmission au contrôle de légalité. L'absence de réponse dans un délai de 2 mois à compter de sa réception équivaut à une décision implicite de rejet (Article L 411-7 du CRPA)

Elle pourra faire l'objet d'un recours contentieux auprès du tribunal administratif de Rouen, par courrier ou sur le site télérecours citoyens (www.telerecours.fr) dans un délai de 2 mois à compter de son affichage, de sa publication ou notification, et de sa transmission au contrôle de légalité, ou à compter de la réponse explicite ou implicite de Madame la Maire de Forges-Les-Eaux si un recours gracieux a été préalablement exercé.